



Mehrgenerationen Wohnprojekt Allmeind Regensburg-Burgweinting

wer

Initiative	Verein für generationenübergreifendes Wohnen e.V.		
Kontakt	Uta Hildt	+49 941-54145	utahildt@web.de www.allmeind.de
Typ	Mehrgenerationenwohnen	Besteht seit	2009

Nutzer

Ältere und jüngere Menschen sowie Familien; derzeit 58 Personen, davon 17 Kinder und Jugendliche unter dem Motto „**Alle MitEINanDer**“

was

Immobilie

31 Mietwohnungen, davon 9 gefördert. Ein Gästeapartment, Gemeinschaftshaus mit Bibliothek und Küche, gemeinschaftlich nutzbarer Wäscheraum, Gemeinschaftsgarten. Barrierefrei, Pelletheizung, Solarthermie und hoher Energiestandard. Neubau in Stadtrandlage.

Träger / Vermieter	Katholisches Wohnungsbau- und Siedlungswerk GmbH
Mieter	Einzelmietverträge, Bewohnerverein Allmeind e.V. vertritt die Interessen der Bewohner/innen, hat eine vertragliche Vereinbarung mit dem Vermieter, kann neue Mieter vorschlagen

warum

Motivation / Ziele

Nachbarschaftshilfe und Eigeninitiative in verantwortungsvoller und toleranter Weise. Ein wertschätzender, unterstützender Umgang miteinander verbindet sich mit größtmöglicher Freiheit und Entfaltungsmöglichkeit des anderen. Dazu gehört auch gesellschaftliche Verantwortung. Das Leben in der Allmeind soll durch nachbarschaftliche Hilfe lange möglich gemacht werden. Wenn dauerhafte Pflege benötigt wird, wird diese extern organisiert.

wie

Soziale Verbindlichkeit

Alle Bewohner sind im Bewohnerverein organisiert. Dessen Satzung regelt die Angelegenheiten des Wohnprojekts nach außen und innen. Zusätzlich haben sich die Bewohner ein Leitbild erarbeitet, in dem Regeln des Zusammenlebens und gemeinsame Visionen festgeschrieben sind. In einer monatlichen Bewohnerversammlung setzen sich die Bewohner für ihre Interessen und eine lösungsorientierte Kommunikationsstruktur ein. Bei Bedarf wird externe Moderation hinzugezogen.



Was hier besonders gut gelingt

Aktive Planungsbeteiligung von Anfang an als wichtiger Gruppenbildungsprozess. Die Zusammenarbeit zwischen Bauträger, Bewohnerverein und dem initiativen Verein für generationenübergreifendes Wohnen. Regelmäßige freiwillige Aktivitäten stärken den Zusammenhalt. Durch die zentrale Lage im Neubaugebiet Burgweinting werden Nachbarschaften auch über das Wohnprojekt hinaus gefördert.

Bild und Text mit freundlicher Genehmigung:
Stand September 2017